



Betreft: houten gevel bouwnummer 1 t/m 30

Beste koper,

Uw woning wordt voorzien van een houten gevelbekleding. Hout is een natuurlijk, duurzaam en warm materiaal dat uw woning een unieke uitstraling geeft. Omdat wij regelmatig vragen ontvangen over onderhoud en kleurverandering, informeren wij u graag over de eigenschappen van dit materiaal.

Materiaal en afwerking

De gevels worden uitgevoerd met thermisch verduurzaamd Fraké met een voorvergrijzer. De houten delen worden verticaal bevestigd op een geventileerde achterconstructie.

Fraké

Fraké is een West-Afrikaanse, snelgroeiende loofhoutsoort. Het hout is licht van gewicht, vormvast en duurzaam, met een natuurlijke, levendige tekening.

Verduurzaamd hout

Het toegepaste hout is thermisch verduurzaamd. Door deze milieuvriendelijke warmtebehandeling verandert de celstructuur van het hout, waardoor het stabiel wordt en een aanzienlijk langere levensduur krijgt.

Duurzaamheidsklasse

Thermisch verduurzaamd Fraké heeft minimaal duurzaamheidsklasse 2. Deze klasse geeft aan hoe goed het hout bestand is tegen aantasting, op basis van toepassing in direct contact met de grond. Bij de woningen wordt Fraké toegepast als gevelbekleding zonder dat het materiaal in direct contact staat met de grond en goed kan ventileren. De levensduur van het hout is daarmee aanzienlijk langer dan de duurzaamheidsklasse aangeeft.

Voorvergrijzer

- De voorvergrijzer versnelt en egaliseert het natuurlijke vergrijzingsproces van hout. Hierdoor krijgt de gevel direct een egale, natuurlijk grijze uitstraling, vergelijkbaar met verouderd hout.
- De voorvergrijzer hoeft niet opnieuw te worden aangebracht.

Eigenschappen van hout

- Hout is een natuurproduct: elk deel is uniek.
- Door zon en regen zal de kleur in de tijd vergrijzen.
- Kleine scheurtjes, noesten of vervormingen kunnen optreden en horen bij het materiaal.
- Kleurverschillen tussen gevelvlakken zijn normaal en nemen in de tijd af.



Bouwbedrijf

VAN STIPHOUT

Verwachtingen

- Verkleuring en lichte werking zijn natuurlijke eigenschappen van hout en geen teken van gebrekkige kwaliteit.
- Regelmatig onderhoud draagt bij aan een lange levensduur en het behoud van de esthetische uitstraling van de gevel.

Onderhoudsadvies houten gevel

Om de levensduur en uitstraling van de houten gevel te behouden, is regelmatig onderhoud belangrijk.

- Controleer jaarlijks de gevel op beschadigingen, vervuiling en de staat van de houten delen.
- Reinig de gevel met een zachte borstel en lauw water (geen hogedrukreiniger) om vuil en algen te verwijderen.
- Zorg dat de gevel goed kan ventileren en vrij blijft van grond en beplanting.

Goed onderhoud voorkomt vroegtijdige veroudering en houdt uw gevel jarenlang mooi.