



OPTIELIJSTEN

Kloostergoed Theresia: bouwkundig, elektra en loodgieter





Keuzelijst meer- en minderwerk

Datum
Project
Woningtype

Kloostergoed Theresia te Vught
Alle woningen

Klantgegevens

Selecteer uw opties uit Bouwkundig

Bouwkundig

Standaard

☐

RB00

Geen wijzigingen gewenst

€ 0,00

Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.

Opties uitbouwen

☐

RB01

Uitbouw woonkamer met 1,20 meter voor woningtype A

€ 27.500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200mm, conform de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt als sedumdak.

In deze optie is inbegrepen:

- indien noodzakelijk aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Opties uitbouwen

☐

RB02

Uitbouw woonkamer met 2,40 meter voor woningtype A

€ 38.500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400mm, conform de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).



Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt als sedumdak.

In deze optie is inbegrepen:

- indien noodzakelijk aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Opties uitbouwen



RB03

Uitbouw woonkamer met 1,20 meter voor woningtype B t/m E

€ 29.500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 1200mm, conform de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt als sedumdak.

In deze optie is inbegrepen:

- indien noodzakelijk aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.

Opties uitbouwen



RB04

Uitbouw woonkamer met 2,40 meter voor woningtype B t/m E

€ 39.500,00

Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning met een diepte van 2400mm, conform de optietekening.

Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt als sedumdak.

In deze optie is inbegrepen:

- indien noodzakelijk aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;
- uitbreiding vloerverwarming;
- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;
- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.



Opties uitbouwen

<input type="checkbox"/>	RB05	Uitbouw woonkamer en keuken gelijk trekken voor woningtype P	€ 39.500,00
<p>Het vergroten van de woning door het plaatsen van een aanbouw ter plaatse van de begane grond aan de achterzijde van de woning, conform de optietekening.</p> <p>Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).</p> <p>Indeling achtergevel blijft gelijk. De buitengevel, vloer, wanden en het plafond van de aanbouw worden afgewerkt conform kleuren en materialisering van de betreffende ruimte. Het plat dak wordt afgewerkt met platdakbedekking.</p> <p>In deze optie is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none">- indien noodzakelijk aanpassen benodigde capaciteit warmtepompinstallatie door uitbreiding woning;- uitbreiding vloerverwarming;- aansluitpunten balansventilatie verplaatsen richting aanbouw;- aanpassen elektrische installatie conform optietekening.			

Opties uitbouwen

<input type="checkbox"/>	RB06	Lichtstraat t.p.v. uitbouw (alleen mogelijk bij uitbouw van minimaal 2,4m)	€ 14.000,00
<p>Integreren lichtstraat van circa 3.000 x 1.500mm in het platte dak van de uitbouw van 2,4m, conform positie op de optietekening.</p> <p>Inbegrepen in de optieprijs:</p> <ul style="list-style-type: none">- Leveren en monteren van de lichtstraat, incl. aftimmering aan de binnenzijde- Aanpassing van de dakconstructie en dakbedekking ter plaatse van de lichtstraat- Aansluiting op de bestaande dakisolatie en waterdichte detaillering rondom- Eventuele verplaatsing van installaties (bijv. ventilatiekanalen of elektraleidingen) die conflicteren met de positie van de lichtstraat- Triple beglazing (géén screens)			

Opties puien

<input type="checkbox"/>	RB10	Pui met dubbele tuindeuren in achtergevel i.p.v. basis kozijn voor woningtype A t/m E	€ 2.000,00
<p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een pui met dubbele tuindeuren conform de optietekening. De "loopdeur" wordt middels een pijl aangegeven.</p>			

Opties puien

<input type="checkbox"/>	RB11	Schuifpui in achtergevel i.p.v. basis kozijn voor woningtype A t/m E	€ 2.500,00
<p>Het basis gevelkozijn in de achtergevel vervangen door een schuifpui conform de optietekening. Het gedeelte aan de binnenzijde van de pui is het schuifgedeelte. De schuifrichting wordt middels een pijl aangegeven. De schuifpui wordt zowel aan de binnen- en buitenzijde voorzien van een bediening. Gehele pui incl. schuivende en vaste gedeeltes worden uitgevoerd in de kleur van de basis</p>			



buitenkozijnen.

Opties puien



RB12

Pui met dubbele tuindeuren i.p.v. basis kozijn voor woningtype P

€ 0,00

Een schuifpui vervangen door een pui met dubbele tuindeuren conform de optietekening. De "loopdeur" wordt middels een pijl aangegeven.

Opties indeling



RB20

Spiegelen indeling begane grond woningtype A t/m E

€ 1.350,00

De volledige begane grond wordt gespiegeld ten opzichte van de standaardindeling, conform de optietekening. Hierdoor wisselen onder andere de posities van de woonkamer en keuken van zijde. De keukenopstelling wordt daarbij verplaatst naar de nieuwe locatie en aangepast aan de gespiegelde plattegrond.

Inbegrepen in de optieprijs:

- Wijzigen van de dragende en niet-dragende binnenwanden volgens de gespiegelde indeling
- Verplaatsen van de keukenopstelling naar de nieuwe positie (inclusief verleggen van aansluitpunten voor water, elektra, afvoer en eventuele mechanische ventilatie)
- Verleggen van elektra (lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen) op de begane grond volgens de nieuwe indeling
- Aanpassing van de meterkast- en leidingloop indien noodzakelijk voor de gespiegelde plattegrond
- Verplaatsen of aanpassen van de vloerverwarming, ventilatie en overige installaties conform de nieuwe indeling
- Eventuele aanpassing van kozijnen, binnendeuren en draairichtingen passend bij de gespiegelde plattegrond

Let op:

De keukeninrichting zelf (kasten, apparatuur en afwerking) wordt geleverd volgens het gekozen keukenpakket en showroomafspraken. Wijzigingen ten opzichte van de standaardopstelling kunnen extra kosten met zich meebrengen.

Opties indeling



RB21

Samenvoegen slaapkamers 2 en 3 voor woningtype A t/m E

€ 0,00

De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 2 en 3 tot één slaapkamer.

In deze optie is begrepen:

- het vervallen van de binnenwanden;
- het verplaatsen alsook vervallen van een binnendeurkozijn met -deur;
- aanpassen technische installatie(s) en ventilatieventielen;
- aanpassen elektrische installatie(s).



Opties indeling



RB22

Samenvoegen slaapkamers 3 en 5 voor woningtype P

€ 0,00

De indeling van de 1e verdieping wijzigen middels het samenvoegen van slaapkamers 3 en 5 tot één slaapkamer.

In deze optie is begrepen:

- het vervallen van de binnenwanden;
- het verplaatsen alsook vervallen van een binnendeurkozijn met -deur;
- aanpassen technische installatie(s) en ventilatieventielen;
- aanpassen elektrische installatie(s).

Opties indeling



RB23

Wijziging indeling badkamer naar indeling met separaat toilet voor woningtype A t/m E

€ 5.200,00

De standaard gecombineerde badkamer op de 1e verdieping wordt gewijzigd naar een badkamer met een separaat toilet, conform de optietekening.

In deze optie is inbegrepen:

- Aanpassing van de binnenwanden conform optietekening (inclusief benodigde constructieve en bouwkundige werkzaamheden);
- Verplaatsing van deurkozijnen, inclusief binnendeuren en hang- en sluitwerk;
- Aanpassing van leidingwerk (water, riolering en elektra) ten behoeve van de nieuwe indeling;
- Tegelwerk en sanitair zoals standaard opgenomen in de basisuitvoering, verdeeld over de badkamer en het separate toilet;
- Aansluitpunten voor verlichting en schakelmateriaal in beide ruimten.

Let op:

De exacte uitvoering van sanitair, tegelwerk en afwerking is conform het standaard woningbouwpakket, tenzij er aanvullende keuzes worden gemaakt via de showroom of meerwerklijsten.

Opties indeling



RB24

Toevoegen tweede badkamer op de 2e verdieping, voorzien van douche en wastafel (voor woningtype B t/m E)

€ 11.000,00

Op de tweede verdieping wordt een extra badkamer gerealiseerd, voorzien van een douche en een wastafel, conform de optietekening.

De badkamer wordt volledig afgewerkt en aangesloten op de bestaande installaties, waarbij materialen en kleuren worden afgestemd op de standaard projectuitvoering, tenzij anders gekozen via het showroomtraject. In ze optie is geen douchewand inbegrepen.

Inbegrepen in de optieprijs:

- Vergroten ruimte conform tekening
- Leveren en installeren van een standaard douchehoek en wastafel
- Tegelwerk (vloer en gedeeltelijk wand) conform basis
- Leidingwerk t.b.v. koud en warm water incl. afvoer
- Elektrische installatie conform norm (lichtpunt, schakelaar, stopcontact)
- Elektrisch radiator
- Structuur spuitwerk tegen schuine dakplaat.



Let op:

De uitvoering is conform de standaard badkameruitrusting van het project.
Eventuele aanpassingen of uitbreidingen (zoals luxe sanitair, extra tegelwerk of elektra) zijn mogelijk via het showroomtraject.

Opties daken



RB30

Dakvenster 940 x 1.400 mm voor woningtype A t/m E

€ 2.250,00

Het aanbrengen van een één dakvenster inclusief aftimmering en aanpassen felds dak, afmeting dagmaat circa 940 x 1.400 mm (bxh) conform de optietekening. Plaats van het dakraam is indicatief en kan afwijken daar deze op pannenmaat en constructie dient te worden afgestemd.

Opties daken



RB31

Dakkapel woningtype A t/m E

€ 15.000,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak conform de optietekening (breedte intern 1,8m). Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd met metalen felsbanen.

De ruimtetemperatuur blijft conform technische omschrijving en wordt niet aangepast.

Voorts is het toepassen van zonnepanelen op dit dakvlak beperkt danwel niet mogelijk. Houdt tevens rekening met schaduwwerking door plaatsing van een dakkapel.

Opties daken



RB32

Dakkapel woningtype P

€ 15.000,00

Aanbrengen van een dakkapel in het dakvlak conform de optietekening (breedte intern 1,8m). Daar waar van toepassing zal gebruik gemaakt worden van de vrijstellingsmogelijkheid inzake activiteit bouwen van de "wabo" (vergunningsvrij bouwen).

Het dak van de dakkapel wordt uitgevoerd als zelfdragende geïsoleerde dakelementen en aan de binnenzijde voorzien van afgewerkte gipsplaten. Het dak van de dakkapel wordt afgewerkt met platdakbedekking. Zijwangen en boeiboorden worden uitgevoerd met metalen felsbanen.

De ruimtetemperatuur blijft conform technische omschrijving en wordt niet aangepast.

Voorts is het toepassen van zonnepanelen op dit dakvlak beperkt danwel niet mogelijk. Houdt tevens rekening met schaduwwerking door plaatsing van een dakkapel.



Overige opties

<input type="checkbox"/>	RB40	Wijzigen draairichting binnendeur	€ 175,00
Wijzigen draairichting binnendeur, inclusief benodigde wijziging positie electra. Gewenste draairichting aangeven op de koperswensentekening.			

Overige opties

<input type="checkbox"/>	RB41	Binnendeur verplaatsen	€ 200,00
Binnendeurkozijn inclusief binnendeur verplaatsen in niet dragende wanden, inclusief verplaatsing electra naast kozijn. Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.			

Overige opties

<input type="checkbox"/>	RB42	Mantelbuis	€ 450,00
Loze leiding (mantelbuis) met een diameter van rond circa 75mm vanaf de meterkast naar een positie tegen de buitengevel (onder maaiveld), in een zo recht mogelijke lijn uitgevoerd.			

Selecteer uw opties uit Loodgieter

Opties

Loodgieter

<input type="checkbox"/>		Geen wijzigingen gewenst	€ 0,00
Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.			

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L01	Buitenkraan (alleen voor woningtype F en G)	€ 800,00
Het aanbrengen van een buitenkraan voorzien van een vorstbeveiliging. De buitenkraan wordt hoogte ca. 500mm geplaatst. Positie conform koperswensentekening, onder voorbehoud uitvoerbaarheid.			

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L02	Schrobput	€ 625,00
Leveren en aansluiten van een kunststof schrobputje. De positie wordt gekoppeld aan positie buitenkraan.			



Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L03	Verplaatsen buitenkraan uit basis ontwerp (alleen voor woningtype A t/m E en P)	€ 100,00
		Gewenste positie, met maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Verplaatsing onder voorbehoud uitvoerbaarheid.	

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L04	Afvoer ten behoeve van droger	€ 135,00
		Op de afvoer (riolering) van de wasmachine wordt een t-stuk geplaatst (opbouw) waardoor een extra afvoerpunt ontstaat dat kan dienen als afvoer voor de (condens)droger. Het extra afvoerpunt wordt voorzien van een zogenaamd stankslot.	

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L05	Extra aansluitpunt koud water en afvoer	€ 575,00
		Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer IN de gasbeton- of kalzandsteenwand); - Koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan - Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm) - Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel of Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer VOOR de metalstudwand); - Koud waterleiding toevoer met hoekstopkraan - Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm) - Incl. bouwkundige voorbereidingen (strook achterhout) t.b.v. toekomstige wastafel Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Let op! Bij plaatsing in de berging is het risico voor eventuele bevroering (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven. Voorts voldoet de berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur. Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.	

Loodgieter

<input type="checkbox"/>	L06	Extra aansluitpunt warm-/koud water en afvoer	€ 750,00
		Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer IN de gasbeton- of kalzandsteenwand); - Koud- en warmwaterleiding toevoer met hoekstopkraan - Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm) - Excl. bouwkundige voorbereidingen t.b.v. wastafel	



of

Het aanbrengen van de volgende aansluitingen (op 10cm boven de vloer VOOR de metalstudwand);

- Koud- en warmwaterleiding toevoer met hoekstopkraan
- Afvoer (diameter t.b.v. wastafel, circa 50mm)
- Incl. bouwkundige voorbereidingen (strook achterhout) t.b.v. toekomstige wastafel

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Let op! Bij plaatsing in de berging is het risico voor eventuele bevroering (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Voorts voldoet de berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.

Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter



L07

Uitstortgootsteen met koud water in aanpandige berging (alleen voor woningtype P)

€ 950,00

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand inclusief emmerrooster, voorzien van een wand tapkraan met draaibare uitloop (chrom) inclusief aanvoer koud water en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de berging is het risico van eventuele bevroering (berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Let op, de uitstortgootsteen kan alleen op de geïsoleerde woningwanden geplaatst worden.
Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.

Loodgieter



L08

Uitstortgootsteen met warm-/koud water in aanpandige berging (alleen voor woningtype P)

€ 1.150,00

Het leveren en aanbrengen van een plaatstalen gootsteen met stootrand inclusief emmerrooster, voorzien van een wand-keukenmengkraan onderuitloop (chrom) inclusief aanvoer warm-/koud water en afvoer aangesloten op de vuilwaterriolering. Let op, bij plaatsing in de garage/berging is het risico van eventuele bevroering (garage/berging is niet verwarmd) geheel voor eigen risico. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld, indien dit in de toekomst problemen zou geven.

Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening. Let op, de uitstortgootsteen kan alleen op de geïsoleerde woningwanden geplaatst worden.
Deze optie is niet mogelijk bij een tuinberging.



Loodgieter

- | | | | |
|--|------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | L21 | Extra bediening mechanische ventilatie badkamer | € 225,00 |
| <p>Het leveren van een extra schakelaar (RF-zender) voor de bediening van de mechanische ventilatie. Dit is een losse (draadloze) zender welke door u op een gewenste plaats kan worden aangebracht.</p> | | | |

Loodgieter

- | | | | |
|--|------------|---|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | L30 | Toepassen extra ruimte thermostaat | € 150,00 |
| <p>Het toepassen van een extra draadloze ruimtethermostaat voor het separaat aansturen van de vloerverwarming.</p> <p>Een ruimtethermostaat wordt volgens de Technische Omschrijving standaard toegepast in de woonkamer en de slaapkamer(s)</p> | | | |

Loodgieter

- | | | | |
|--|------------|--|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | L40 | Leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond | € 250,00 |
| <p>Het maken van een leidingvrije zone in de afwerkvloer van de begane grond. In deze zone wordt geen leidingwerk (vloerverwarming, electra, afvoeren) aangebracht.</p> <p>Gewenste positie, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.</p> | | | |

Loodgieter

- | | | | |
|--|------------|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> | L50 | Verplaatsen voorziening loodgieter | € 90,00 |
| <p>Verplaatsing basisvoorziening loodgieter.</p> <p>Let op! Bij verplaatsing naar de garage/berging is het risico voor eventuele bevroering (niet verwarmde ruimte) geheel voor eigen risico. Positie alleen nabij geïsoleerde woningwanden mogelijk. Uitvoerend bouwbedrijf kan niet aansprakelijk worden gesteld indien dit in de toekomst problemen zou geven. Voorts voldoet de garage/berging niet aan de verwarmings- en ventilatie-eisen voor een opstelplaats van wasapparatuur.</p> | | | |

Selecteer uw opties uit Elektra

Opties

Elektra

- | | | |
|--|---------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | Geen wijzigingen gewenst | € 0,00 |
| <p>Koper wenst geen wijzigingen in dit dossier. De woning wordt conform technische omschrijving / verkooptekening uitgevoerd op dit onderdeel.</p> | | |



Elektra



E01

Extra loze leiding

€ 190,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding met doos en deksel. De loze leiding kan worden voorbereid van ruimte naar ruimte of vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de wand. Een loze leiding is geschikt voor 1 vijfaderige kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening, de basishoogte is ca. 300mm.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra



E03

Bedraden en afmonteren loze leiding naar WCD op extra aparte eindgroep

€ 260,00

Bestaande loze leiding uitvoeren als WCD op een extra aparte eindgroep. Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra



E05

Loze leiding uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6) voor telefoon/data

€ 200,00

Een bestaande loze leiding of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade UTP-aansluiting (Cat 6), middels RJ45.

Elektra



E07

Verticale kabelgoot op een vrije plaats binnen de woning

€ 330,00

Het uitvoeren van een kabelgoot vanaf hoogte ca. 300mm+peil naar een hoogte aan te geven door koper, doorsnede 50mm, weggewerkt in de wand. In het bijzonder geschikt voor toepassen televisie op de wand.

Gewenste positie en hoogte duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Elektra



E08

Extra loze leiding ter voorbereiding laadpaal elektrische auto (alleen voor woningtype P)

€ 275,00

Aanbrengen van een extra loze elektraleiding van 25mm met doos en deksel. De loze leiding wordt voorbereid vanaf de meterkast naar een positie naar keuze op de buitengevel. De leiding wordt voorzien van een controle draad. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel op de gevel. Een loze leiding is geschikt voor 1 kabel.

Gewenste positie aangegeven op de koperstekening.



Voor communicatie is een separate loze leiding noodzakelijk. Kies hiervoor optie E01.

Let op! Bij het afmonteren van een loze leiding in eigen beheer vervalt de garantie op de gehele elektrische installatie.

Elektra

☐

E11

Extra enkele WCD op bestaande eindgroep

€ 240,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

☐

E12

Extra dubbele WCD op bestaande eindgroep

€ 275,00

Aanbrengen van een extra dubbele WCD op een bestaande eindgroep.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra

☐

E13

Extra enkele WCD op extra aparte eindgroep

€ 410,00

Aanbrengen van een extra enkele WCD op een extra aparte groep. Dit is van toepassing indien het beoogde gebruik van de aansluiting apparatuur betreft met een hoog vermogen.

Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.

Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

De aansluitpunten voor de keuken worden opgenomen in de optielijst keuken.

Elektra

☐

E14

Enkele WCD uitvoeren als dubbele WCD

€ 100,00

Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.

Deze optie is niet mogelijk bij een bestaande enkele WCD op een aparte eindgroep i.v.m. maximale belasting (bijv. bij keuken- of wasapparatuur).

Elektra

☐

E15

Dubbele WCD uitvoeren als drievoudige WCD

€ 100,00

Het plaatsen van een drievoudige wandcontactdoos in plaats van een dubbele wandcontactdoos op dezelfde positie.



Elektra

<input type="checkbox"/>	E16	Enkele WCD uitvoeren naast bestaande schakelaar	€ 140,00
Het toevoegen van een enkele WCD naast een bestaande schakelaar, onder één afdekraam.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E17	Extra enkele WCD geschakeld op extra enkelpolige schakelaar	€ 380,00
Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een extra enkelpolige schakelaar.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E17a	Extra enkele WCD geschakeld op bestaande enkelpolige schakelaar	€ 270,00
Het geschakeld maken van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande enkelpolige schakelaar.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E18	Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op extra enkelpolige schakelaar	€ 150,00
Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.			
Positie schakelaar duidelijk aangeven op koperswensentekening.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E18a	Bestaande wandcontactdoos geschakeld uitvoeren op bestaande enkelpolige schakelaar	€ 70,00
Het geschakeld maken van een wandcontactdoos enkel of als onderdeel van een dubbele wandcontactdoos bijvoorbeeld ten behoeve van schemerverlichting.			
Duidelijk aangeven op koperswensentekening met welke schakelaar de wandcontactdoos geschakeld dient te worden.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E20	Extra dubbele WCD in de meterkast (opbouw)	€ 275,00
In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.			

Elektra

<input type="checkbox"/>	E21	Spatwaterdichte enkele WCD op buitengevel	€ 275,00
Het aanbrengen van een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep op de buitengevel.			



Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra



E22

Spatwaterdichte dubbele WCD op buitengevel

€ 330,00

Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos een bestaande eindgroep op de buitengevel.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Elektra



E23

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren

€ 85,00

Spatwaterdichte WCD op buitengevel geschakeld uitvoeren via een extra enkelpolige schakelaar in de woning nabij de aansluiting, afgemonteerd op een bestaande eindgroep. Optie te kiezen i.c.m. optie E21 of E22.

Elektra



E29

Verplaatsen WCD, schakelaar of loze leiding

€ 100,00

Verplaatsingen alleen mogelijk in dezelfde ruimte.
Gewenste positie duidelijk aangegeven op de koperswensentekening.

Let op; voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt is een andere optie beschikbaar.

Elektra



E30

Extra plafondlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 300,00

Het realiseren van een extra plafondlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt en extra schakelaar, inclusief maatvoering, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra



E31

Extra plafondlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 230,00

Het realiseren van een extra plafond-, wand- of buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie plafondlichtpunt, inclusief maatvoering, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van het plafondlichtpunt kan enigszins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.



Wanneer een bekabeld pijpje gewenst is, dit duidelijk aangeven. Bij geen keuze wordt de standaard centraaldoos uitgevoerd.

Elektra



E32

Verplaatsen plafondlichtpunt voordat de vloer gestort is

€ 165,00

Het verplaatsen van een plafondlichtpunt (centraaldoos) is alleen mogelijk binnen dezelfde verblijfsruimte. De centraaldoos is onderdeel van de elektrische installatie van de woning. Deze kan derhalve niet vervallen of worden omgezet naar een wandlichtpunt of inbouwspot. Gewijzigde positie met maatvoering aangeven op koperswensentekening.

Elektra



E35

Extra wandlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 300,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt en extra schakelaar, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E36

Extra wandlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 230,00

Het realiseren van een extra wandlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie lichtpunt, inclusief de hoogte, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt binnen wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E37

Extra wandlichtpunt op vaste spanning

€ 230,00

Het realiseren van een wandlichtpunt op vaste spanning vanaf de centraaldoos.

Positie lichtpunt, inclusief eventueel de hoogte, duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Wandlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E38

Vorbereiding standaard spotbox op extra enkelpolige schakelaar

€ 395,00

Het uitvoeren van een standaard spotbox voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de



spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 100mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en extra schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra



E38a

Vorbereiden standaard spotbox op bestaande schakelaar

€ 325,00

Het uitvoeren van een standaard spotbox voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 100mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en gewenste schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra



E39

Vorbereiding standaard spotbox XL op extra enkelpolige schakelaar

€ 445,00

Het uitvoeren van een standaard spotbox XL voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 150mm

Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en extra schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra



E39a

Vorbereiding standaard spotbox XL op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 375,00

Het uitvoeren van een standaard spotbox XL voorziening inclusief voeding, exclusief het leveren en monteren van de inbouwspot. Er wordt geen sparing in de spotbox t.b.v. de inbouwspot gemaakt. Koper plaatst de inbouwspot zelf na oplevering.

Max. lampvermogen 50W

Min. inbouwdiepte 104mm

Max. armatuur diameter 150mm



Gewenste positie inbouwspot, met maatvoering, en gewenste schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.
De maatvoering van de spotbox kan enigzins afwijken i.v.m. leidingverloop en/of constructie.

Elektra



E40

Extra buitenlichtpunt op extra enkelpolige schakelaar

€ 300,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een extra enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis en extra schakelaar (schakelaar aan binnenzijde gevel buitenlichtpunt) duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E41

Extra buitenlichtpunt op bestaande enkelpolige schakelaar

€ 230,00

Het realiseren van een extra buitenlichtpunt op een bestaande enkelpolige schakelaar.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, en gewenste bestaande schakelaar duidelijk aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E42

Buitenlichtpunt uitvoeren op vaste spanning

€ 230,00

Het realiseren van een buitenlichtpunt op vaste spanning vanuit de centraaldoos. Er is geen schakelaar aanwezig.

Positie buitenlichtpunt, inclusief eventueel afwijkende hoogte t.o.v. de basis, aangeven op de koperswensentekening.

Buitenlichtpunt wordt uitgevoerd d.m.v. een bekabeld pijpje.

Elektra



E49

Extra rookmelder aangesloten op de installatie van de woning

€ 275,00

Conform de regelgeving zijn de vluchtruimten in de woning standaard voorzien van rookmelders.

Naar wens kunnen extra rookmelders worden aangebracht.

Tevens kan een extra rookmelder verplicht zijn bij wijziging van de vluchtroute.



Elektra



E50

Extra enkelpolige schakelaar

€ 140,00

Het aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar t.b.v. een bestaand lichtpunt.

Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E51

Extra wisselschakelaar op lichtpunt

€ 265,00

Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst.

Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E52

Extra kruisschakelaar op lichtpunt

€ 500,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en worden er 2 extra kruisschakelaars bij geplaatst. Positie extra schakelaars op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E53

Toepassen kruisschakeling i.p.v. wisselschakeling op lichtpunt

€ 265,00

Aanbrengen van een kruisschakelaar voor het bedienen van 1 lichtpunt vanuit 3 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard schakelaar vervangen door een kruisschakelaar en wordt er een extra kruisschakelaar bij geplaatst. Positie extra schakelaar op de koperswensentekening aangeven met verwijzing naar bijbehorend lichtpunt.

Elektra



E54

Dimmer voor led-verlichting

€ 220,00

Monteren dimmer geschikt voor led-verlichting in plaats van standaard schakelaar. Indien de dimmer wordt toegepast bij een wisselschakelaar is dit slecht mogelijk op een van de schakelaars. Op koperswensentekening gewenste schakelaar aangeven.

Elektra



E55

Bewegingsmelder

€ 300,00

Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in een ruimte naar keuze. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de



ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Deze optie is exclusief het lichtarmatuur.

Op de koperswensentekening aangeven welke schakelaar het betreft.

Elektra



E60

Grondkabel op extra schakelaar

€ 675,00

Extra schakelaar op binnenzijde (achter)gevel. Vanaf de schakelaar wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel ter plaatse van de schakelaar geplaatst. Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Positie schakelaar aan te geven op de koperswensentekening.

Elektra



E61

Grondkabel op vaste spanning

€ 600,00

Vanaf de meterkast wordt een 5-aderige grondkabel aangebracht naar buiten met een lengte van 10m1. Deze wordt op rol bij de achtergevel geplaatst. Deze kabel is geschikt voor verlichting of wandcontactdozen. De kabel is v.v. een stalen mantel, het aantal aders is inclusief de aarddraad. Afgemonteerd op een extra aparte groep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Elektra



E62

Berging uitvoeren op aparte eindgroep (indien van toepassing op uw woning)

€ 250,00

Het uitvoeren van de elektrische voorzieningen van de buitenberging op een aparte eindgroep in de meterkast in plaats van de gecombineerde basisgroep. Exclusief eventuele benodigde uitbreiding of verzwaring meterkast.

Elektra



MKU1

Uitbreiden meterkast met een extra aardlekschakelaar

€ 195,00

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra aardlekschakelaar. Dit geeft de mogelijkheid om het aantal eindgroepen met 4 stuks uit te breiden. Deze optie is exclusief de extra eindgroepen.

Elektra



MKU2

Uitbreiden meterkast met een extra reservegroep

€ 100,00

Het uitbreiden van de meterkast met 1 extra reservegroep 230V/16A. Deze optie is exclusief het eventueel uitbreiden met een extra aardlekschakelaar.



Maatvoeringen betreffen circa maatvoeringen. Aan de maatvoeringen kunnen geen rechten worden ontleend. Indien technisch noodzakelijk zijn wijzigingen voorbehouden.

Genoemde materialen kunnen worden vervangen door een gelijkwaardig alternatief.

Per duizend euro meerwerk wordt één extra werkbare werkdag gerekend. Het door u gekozen meerwerk kan invloed hebben op de bouwtijd.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele typefouten in deze optielijst.

Indien er bouwkundige opties gekozen worden, zal er een nieuwe BENG berekening worden uitgevoerd. Bouwkundige opties kunnen het resultaat van deze berekening eventueel negatief beïnvloeden (lees: een lagere energieprestatie behalen). Prijzen vastgesteld voor 2025/2026. De genoemde prijzen zijn incl. 21% btw.

Controleert u deze opdrachtbevestiging met de door u gekozen opties en bijbehorende koperswensentekening goed. Mochten er onvolkomenheden in staan, dan ontvangen we graag binnen 7 dagen na datum opdrachtbevestiging een reactie. Alle voorgaande opdrachtbevestigingen komen hierbij te vervallen. Indien u deze opdrachtbevestiging niet tijdig ondertekenend terugstuurt, kunnen we uw wensen niet verwerken en worden ze dan ook niet uitgevoerd.