



Inspiratie-avond Kloostergoed Theresia

28 APRIL 2022



Agenda

Plenair gedeelte

- Welkom (Marc Rijs)
- Doelstelling avond en terugkoppeling
- Toelichting inrichtingsplan of planopzet (Tom van Tuijn)
- Toelichting subgroepen (Marc Rijs)

Subgroepen

- Huidige zaal (o.l.v. Tom van Tuijn)
- Serre (o.l.v. Marc Rijs)

Plenair gedeelte

- Plenaire terugkoppeling per subgroep
- Vervolg en planning (Marc Rijs)
- Afsluiting en borrel (allen)



Doelstelling en terugkoppeling

Doelstelling

- Aansluiting op wat mensen wensen in de openbare ruimte
- Omwonenden – belangstellenden

Terugkoppeling

- Programma
- Ontsluiting
- Parkeren
- Deelauto's
- Rol in beheer van openbaar groen?
- Ideeën over gezamenlijk gebruik?



Pluktuin, Fruitbomen, Kruidentuin, Bijenkasten

Voornameijk educatief inzetten

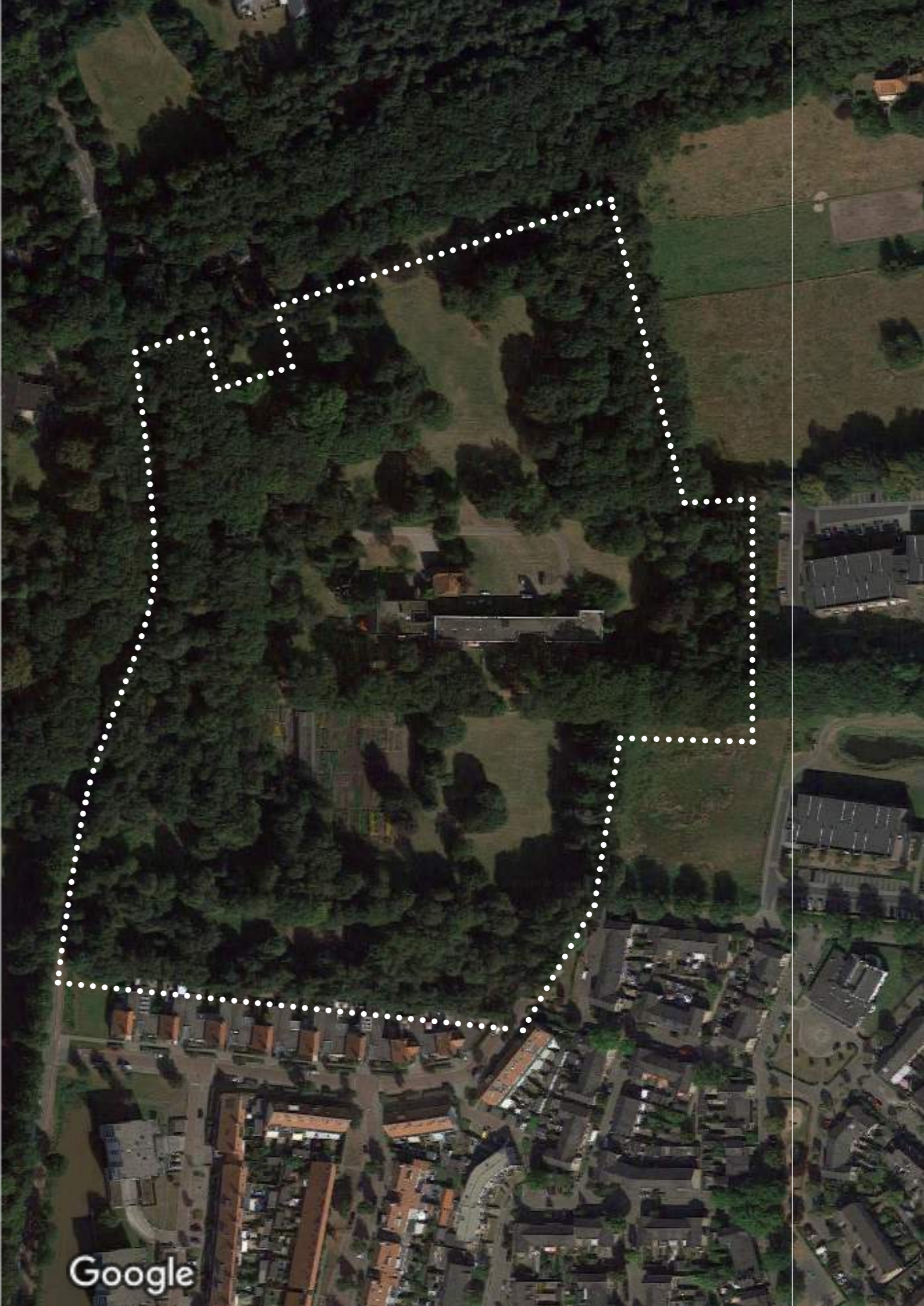
Het zou geweldig zijn om een natuurlijke speeltuin te creëren annex ontmoetingsplaats om jong en oud bij elkaar te brengen

Toelichting inrichtingsplan Tom van Tuijn



Kloostergoed
THERESIA
Inrichtingsplan

Inspiratie-avond inrichting openbare ruimte 28 april 2022



Programma



De Bosrand
12 vrijstaande
woningen (koop)

Het Klooster
Circa 60 kleinere
appartementen (koop
en huur) en 4 grote
rijwoningen en 10 kleinere
rijwoningen (koop)

De Open Bosplek
kinderdagverblijf
Mowgli

De Poel
Circa 10 tiny
houses
(koop)

De Moestuin
Circa 40 rij- en hoek woningen
(koop) en 10 studio's Stichting
Natuurlijk Thuys

Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig

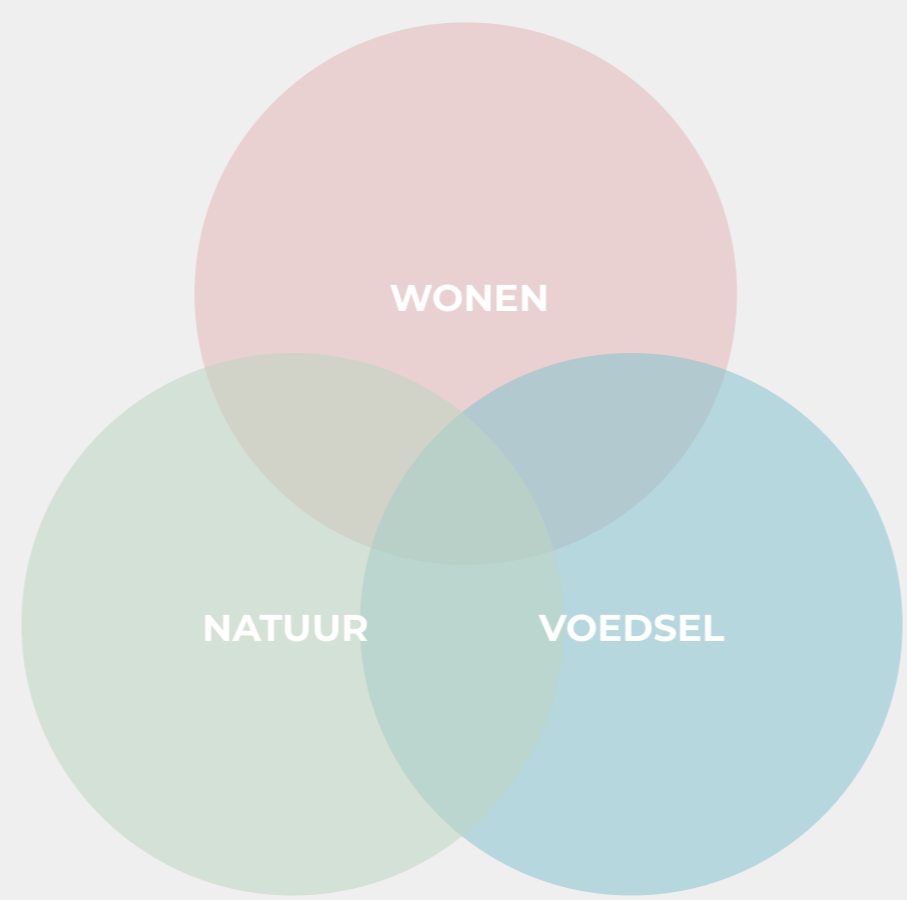
Kloostergoed Theresia, Vught



Voorlopig Ontwerp Stedenbouwkundig

Kloostergoed Theresia, Vught

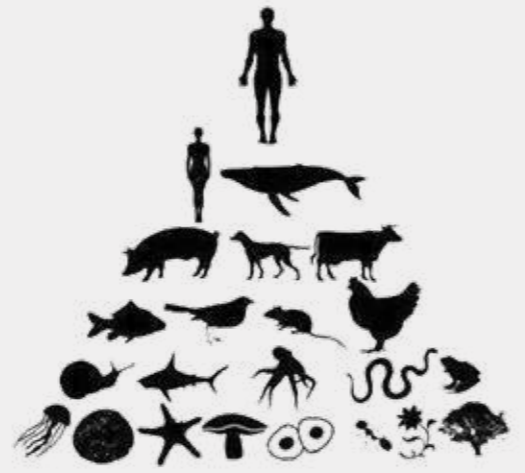




Duurzaamheidsconcept

Wonen, natuur en voedsel

EGO

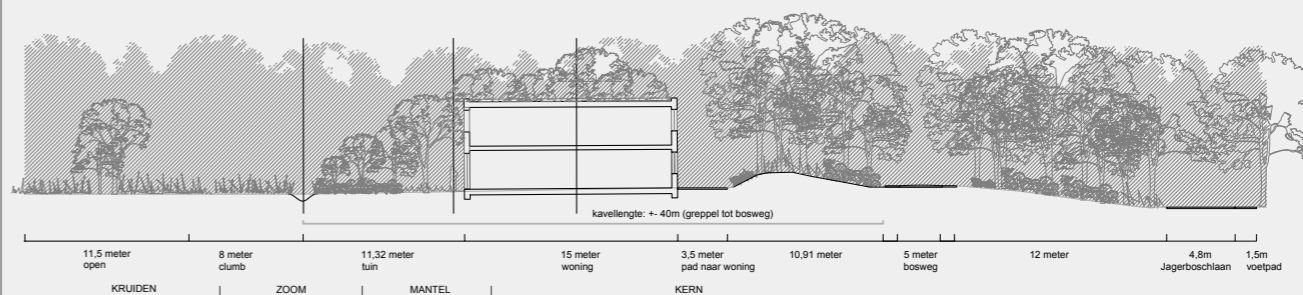
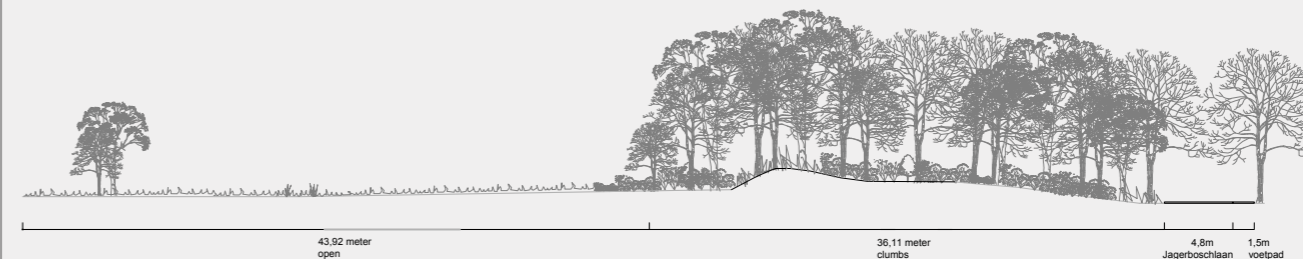


ECO



Bouwsteen

De bosrand



Bouwsteen

De bosrand





Bouwsteen Het klooster



Bouwsteen

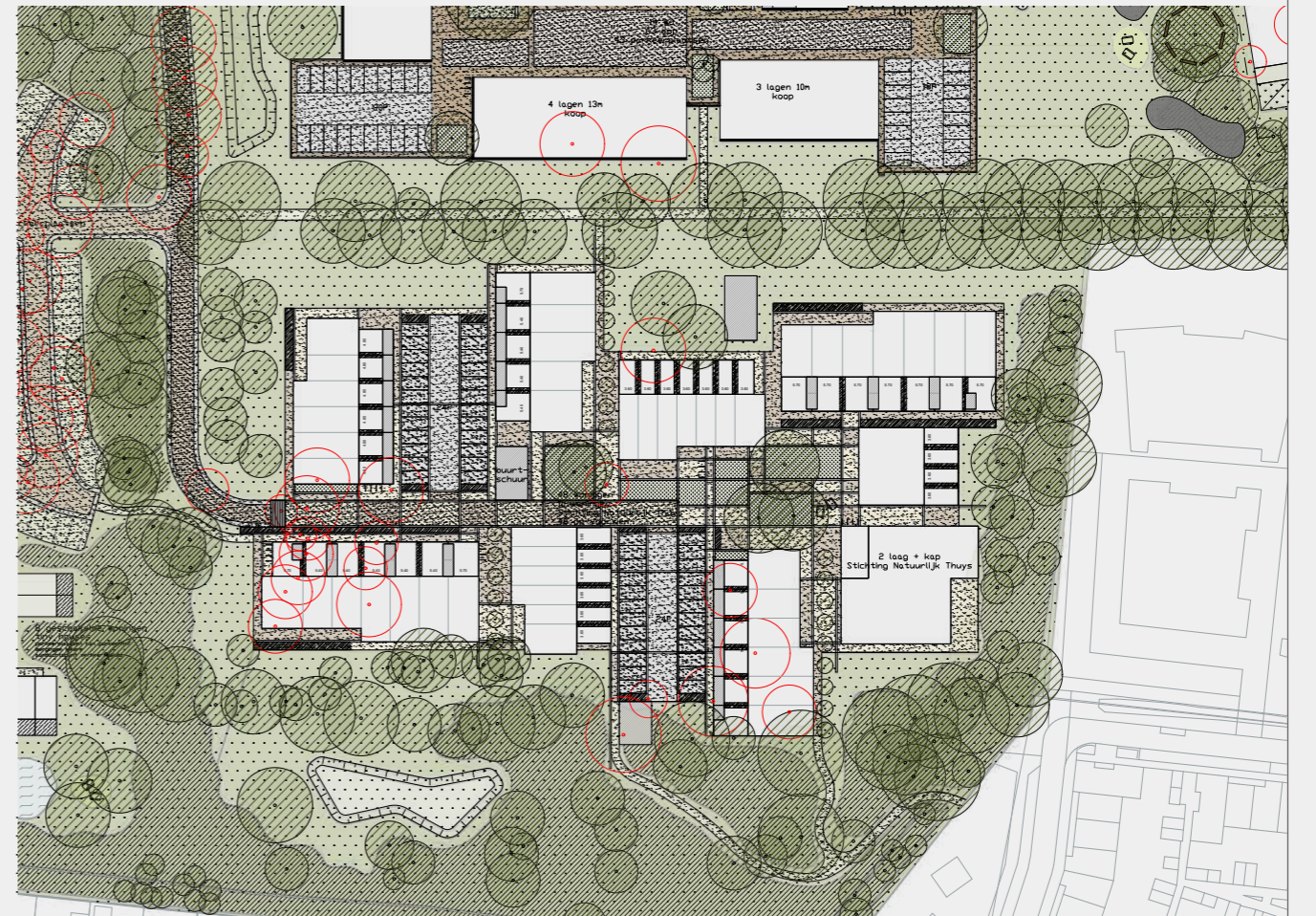
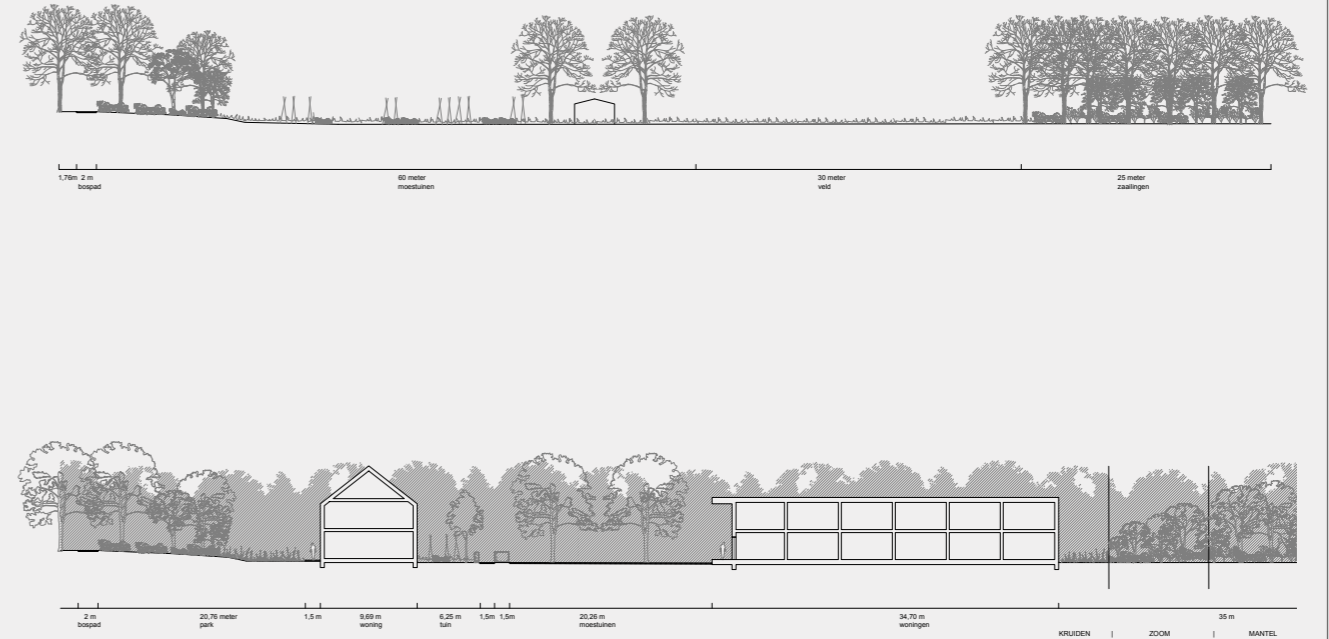
Het klooster





Bouwsteen

De moestuin



Bouwsteen

De moestuin





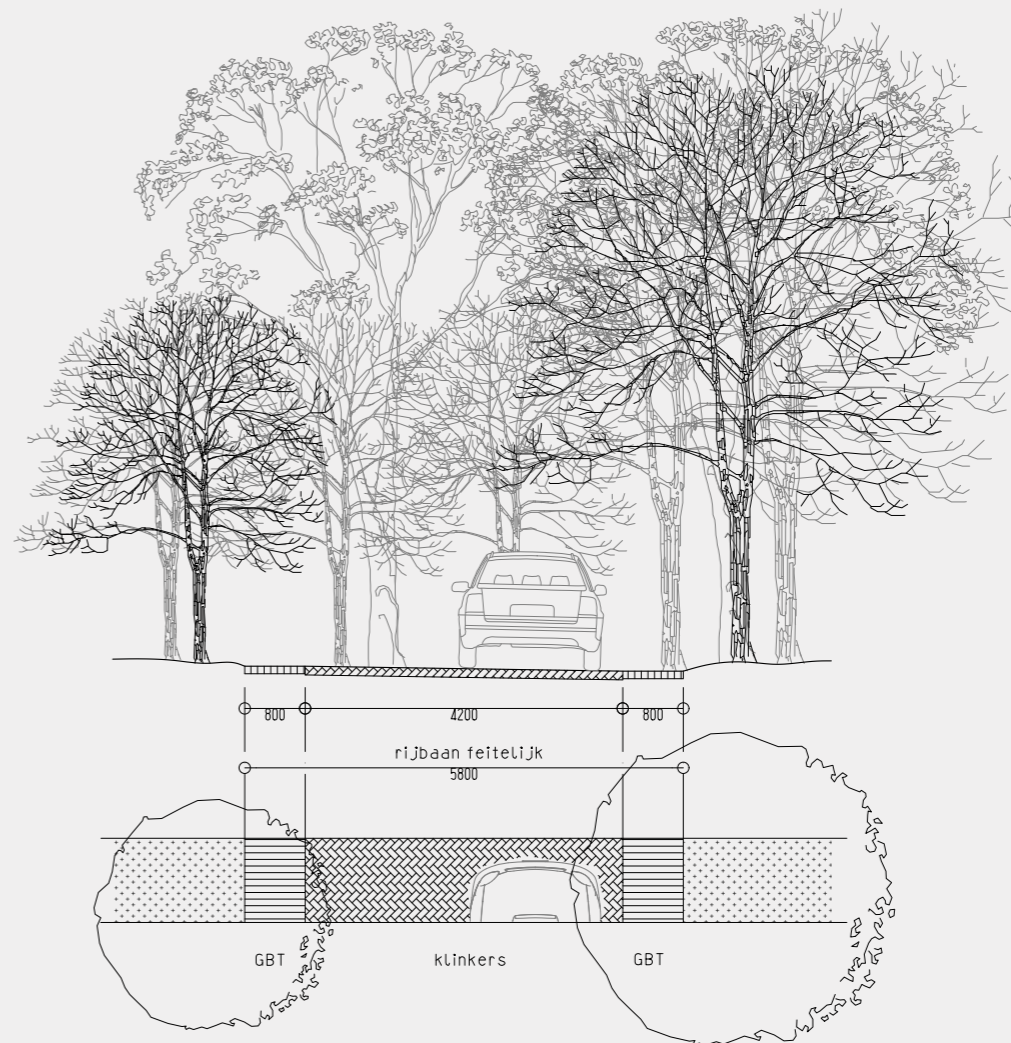
Bouwsteen De Poel



Bouwsteen Open bosplek



Verkeer en routing

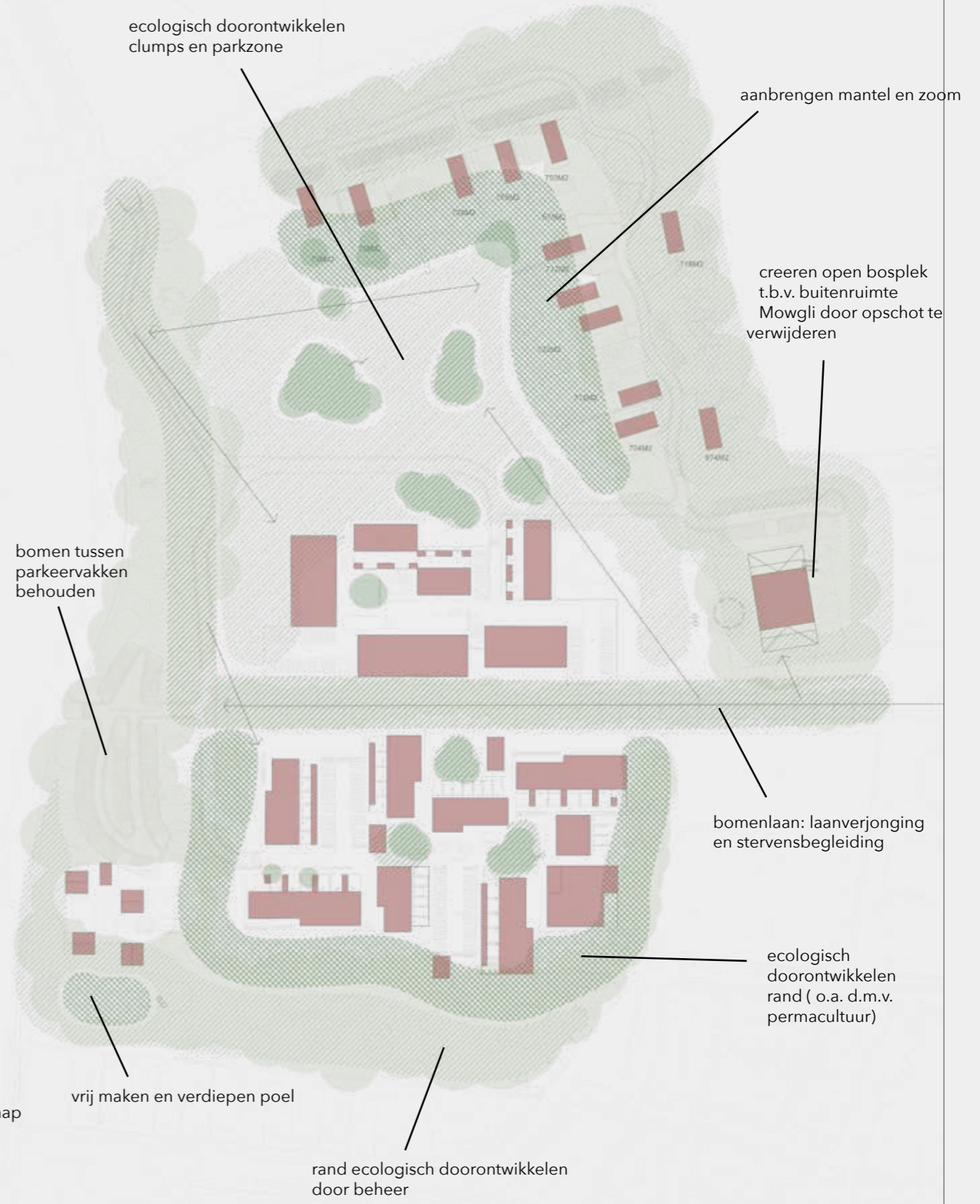


Water



-  weg met grasbetontegels
-  greppel en afvoer ernaartoe
-  maximaliseren zacht landschap
-  zoekgebied berging
-  overloop berging naar Jagersboschlaan/ Vijverbosweg

Groen

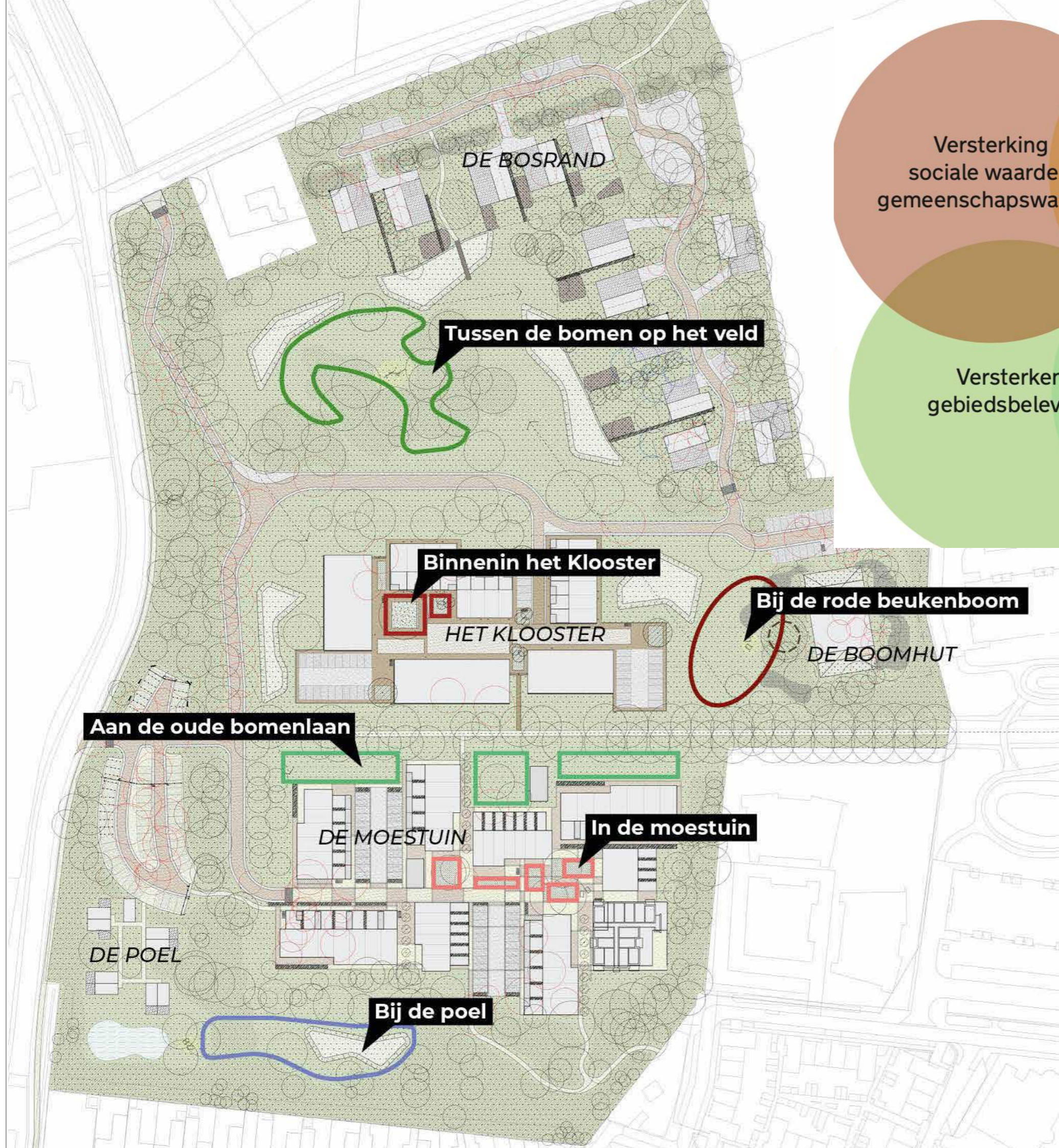


- ecologisch doorontwikkelen clumps en parkzone
- aanbrengen mantel en zoom
- creëren open bosplek t.b.v. buitenruimte Mowgli door opschot te verwijderen
- bomen tussen parkeervakken behouden
- bomenlaan: laanverjonging en stervensbegleiding
- ecologisch doorontwikkelen rand (o.a. d.m.v. permacultuur)
- vrij maken en verdiepen poel
- rand ecologisch doorontwikkelen door beheer

Inrichting

- gebiedseigen
- milieuvriendelijk
- natuurlijk
- min mogelijk verharding
- onderdeel ecosysteem
- bijdrage aan gezond leven
- beheerbaar







Tafelgesprek Kloostergoed Theresia

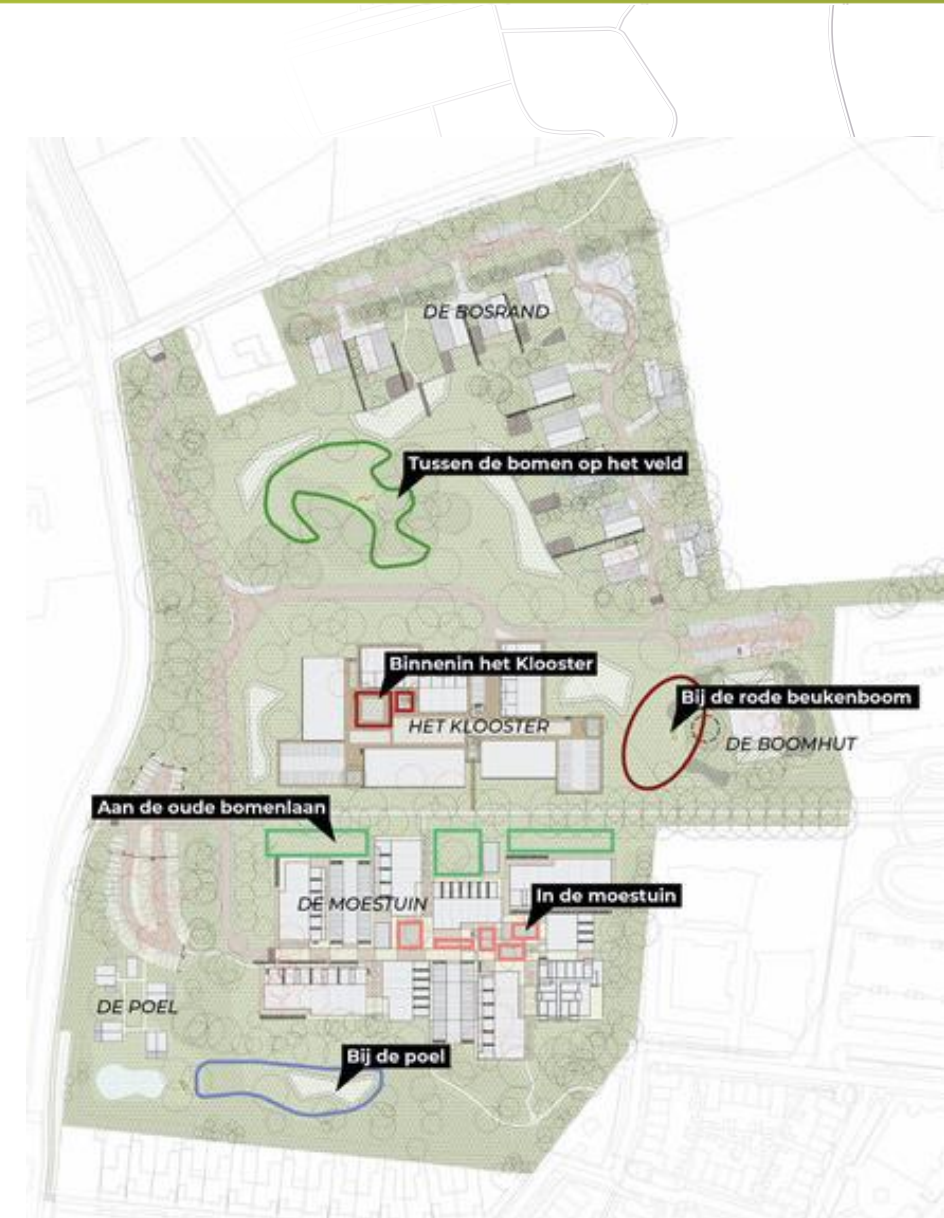
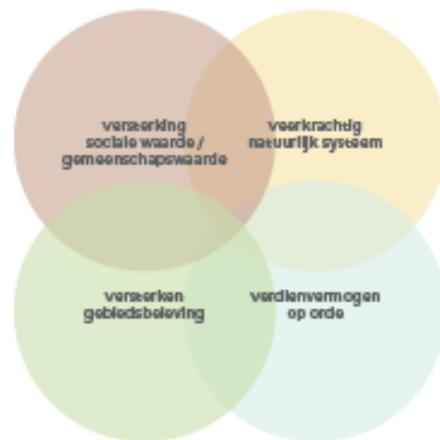


Voorstelronde

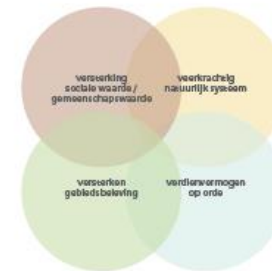
Ideeën over gezamenlijk gebruik

- A. Tussen de bomen op het veld
- B. Binnenin het klooster
- C. In en om de moestuin
- D. Bij de poel
- E. Bij de rode beukenboom

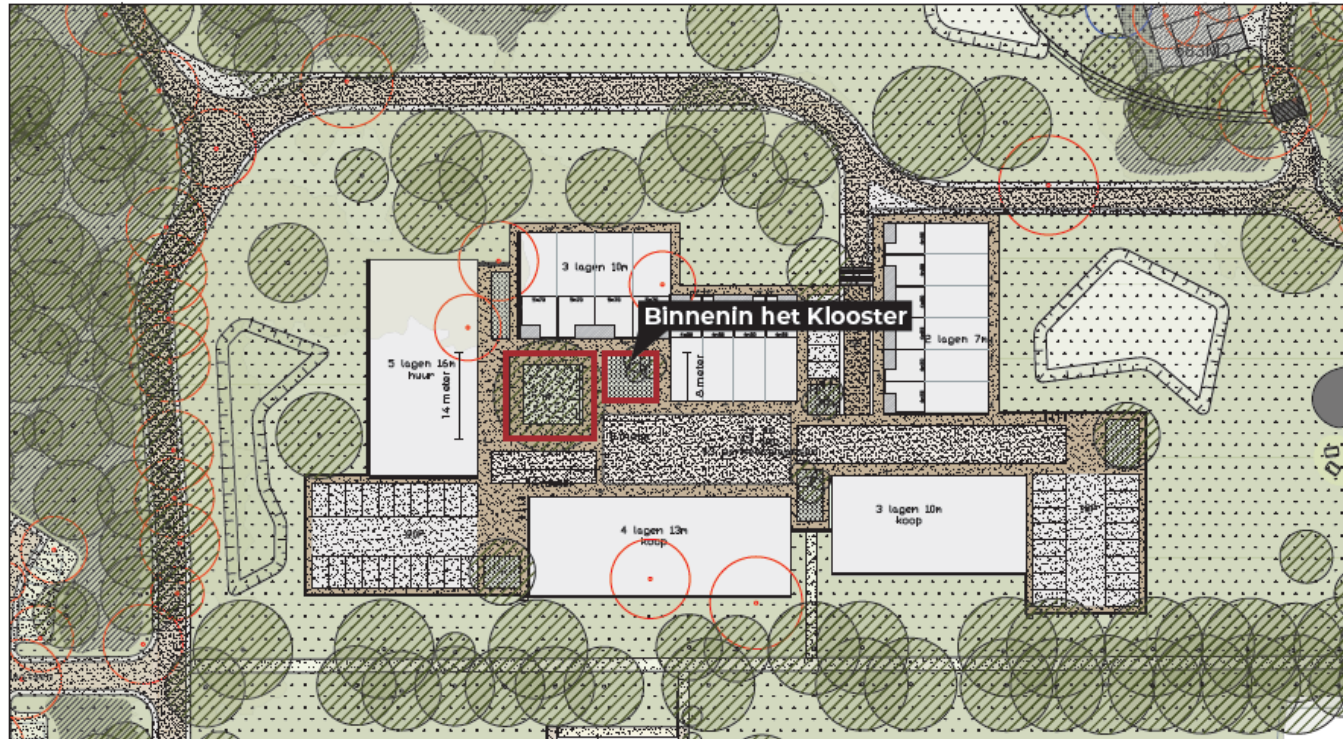
Vervolgens reacties bespreken



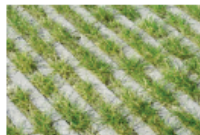
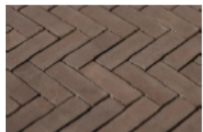
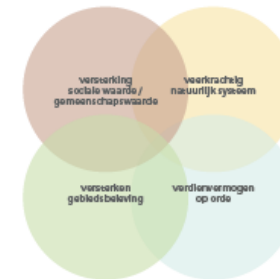
TUSSEN DE BOMEN OP HET VELD



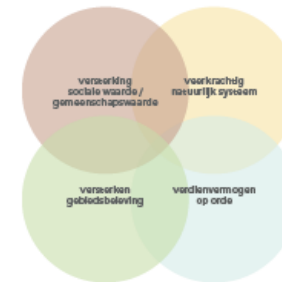
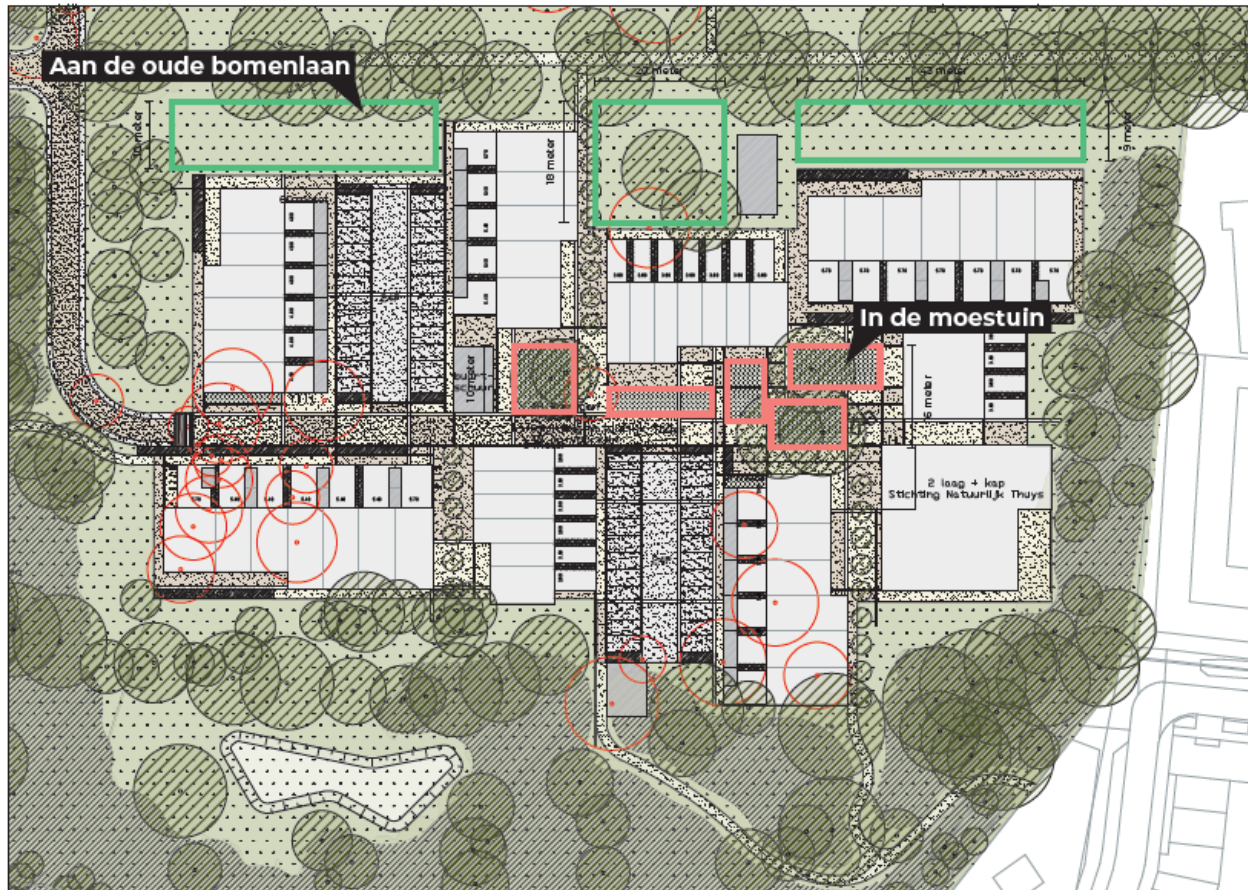
BINNENIN HET KLOOSTER



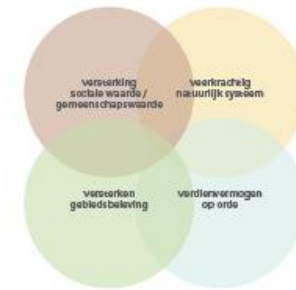
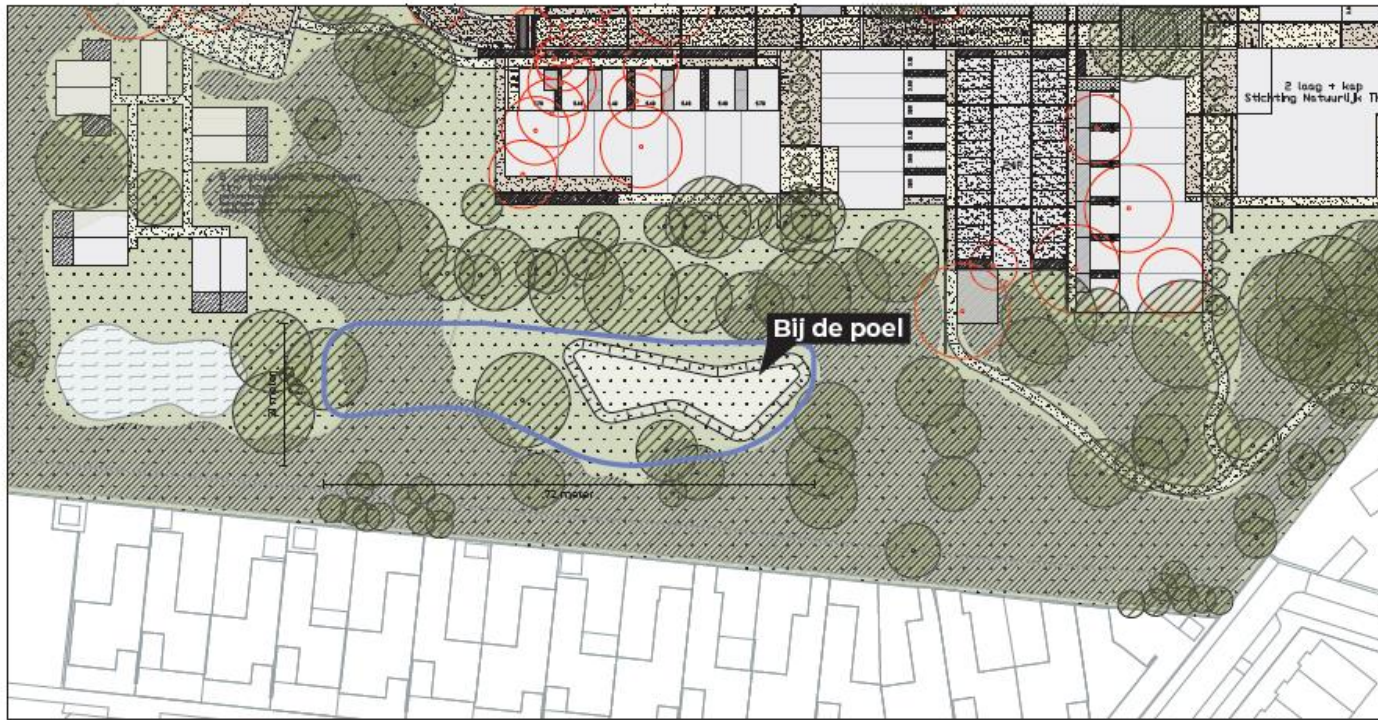
schaal 1:250
0m 10m 20m 50m



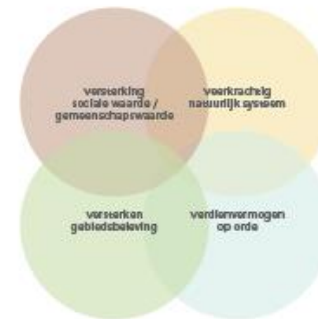
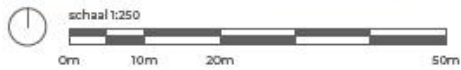
IN EN OM DE MOESTUIN



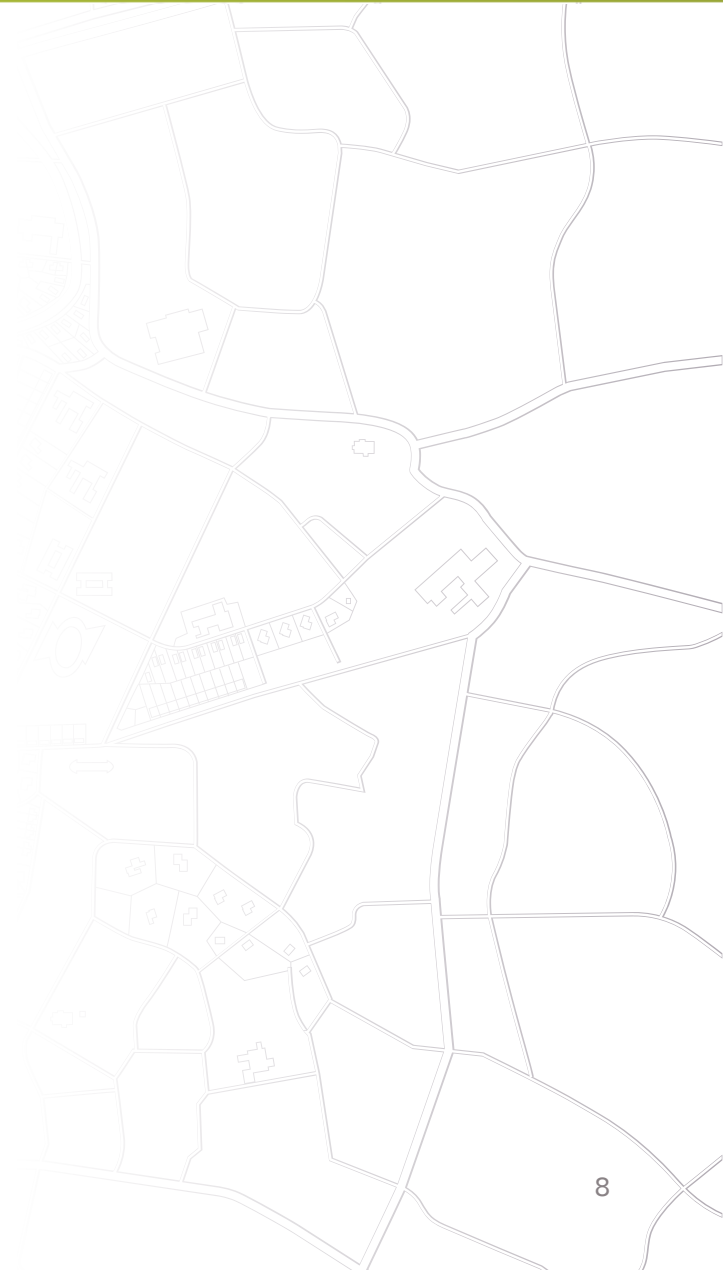
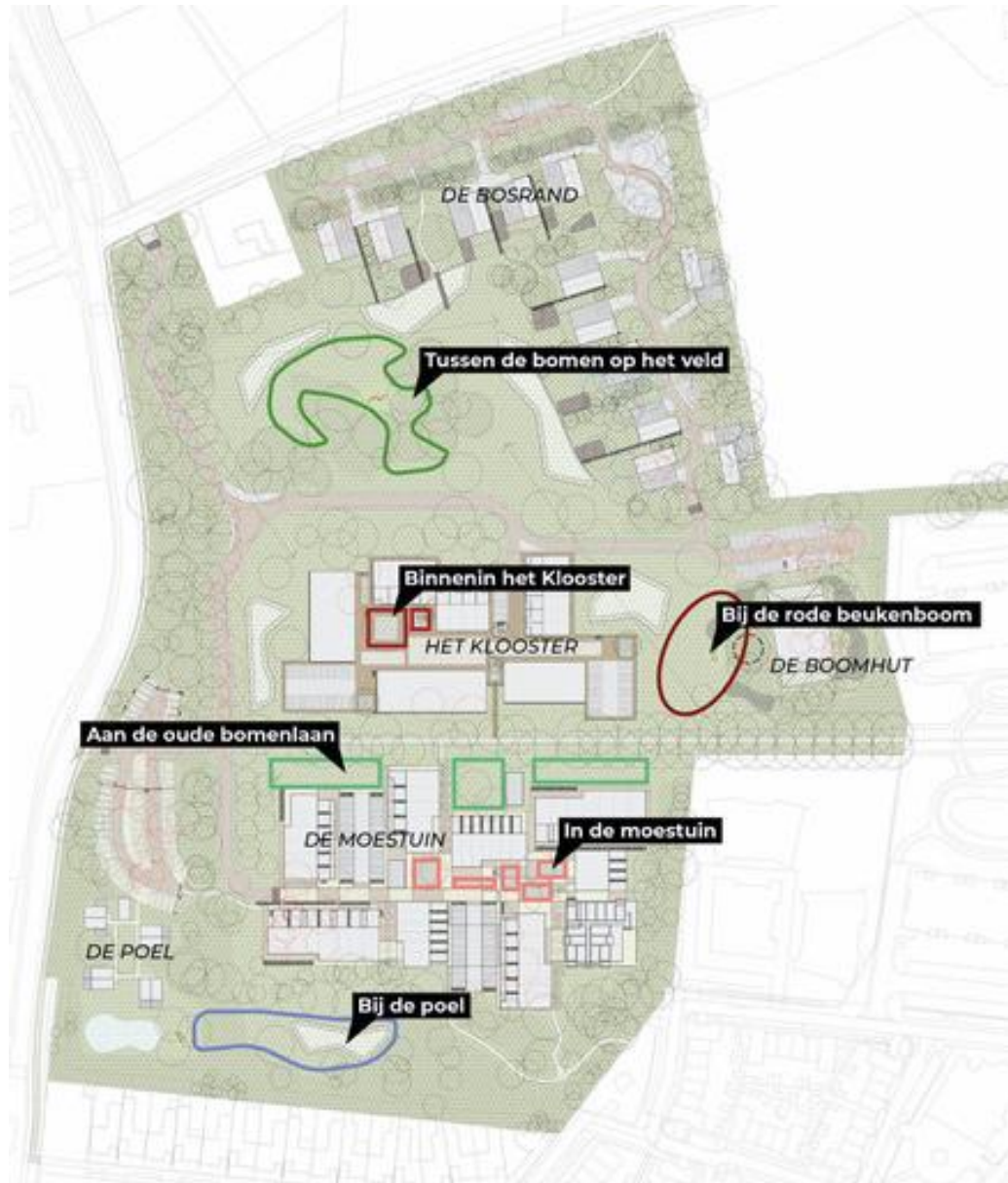
BIJ DE POEL



BIJ DE RODE BEUKENBOOM



Plenaire koppeling



Vervolg en planning

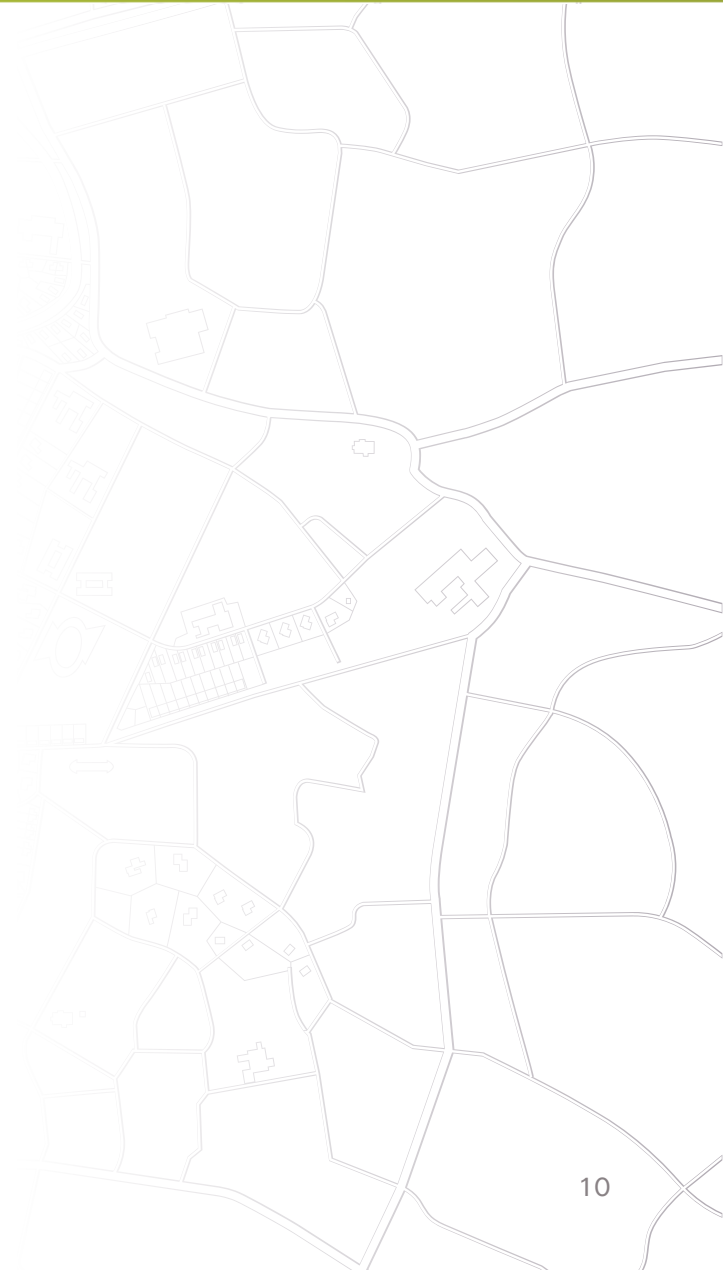


Vervolg

- Volgende avondsessie

Planning

- Bestemmingsplanprocedure
 - ter inzage legging
 - vaststelling raad
- Start verkoop Q2 2023
- Website: www.kloostergoedtheresia.nl



Bedankt voor uw komst!



bpd

bouwfonds gebiedsontwikkeling

Onderdeel van Rabobank